



PIANO SECONDO



ROOF GARDEN



B9-30

PIANO SECONDO con ROOF GARDEN

quadrilocale

APPARTAMENTO 112 mq

LOGGE 32 mq

ROOF GARDEN 138 mq
con piante, irrigazione e illuminazione

SUPERFICIE TOTALE 282 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE 153 mq
DI VENDITA
comprensiva di parti comuni



è un iniziativa di

BENI REALI S.p.A.

commercializzata da



intermediazione e consulenze immobiliari



In fase di progettazione esecutiva la DL ha la facoltà di effettuare varianti per affinamenti architettonici, impiantistici e strutturali. La superficie commerciale include: I) Sup. lorda compresi i muri perimetrali calcolati al 100% e muri di confine con le altre unità calcolati al 50%; II) Sup. accessorie (logge, patii, roof garden giardini privati, terrazzi) relative a ciascuna unità, calcolate in percentuale in base alla loro dimensione; III) Le sup. calcolate aumentate del 3% delle superfici di cui al punto I) quale quota per le parti comuni (ingressi, vani scala, locali tecnici, spazio alloggiamento biciclette, locale deposito rifiuti, ecc.) IV) La presente planimetria non costituisce documentazione contrattuale e non è in scala.